ZEMA IMMOBILIARE

presenta

EDIFICIO RESIDENZIALE IN VENDITA A ROSSANO

Via Arno, Rossano, CS, Calabria



Rif.: #06-2026 - VENDITA - € 240.000,00

SEI INTERESSATO?

Per ulteriori informazioni visita www.zemaimmobiliare.it
o contattaci ai seguenti recapiti 0983 510 427 - 327 333 3593 - info@zemaimmobiliare.it

info@zemaimmobiliare.it
www.zemaimmobiliare.it
ZEMA IMMOBILIARE
327 333 3593
0983 510427

EDIFICIO RESIDENZIALE IN VENDITA A ROSSANO

Via Arno, Rossano, CS, Calabria

Rif.: #06-2026 - VENDITA - € 240.000,00



DESCRIZIONE

Intero stabile residenziale a pochi passi dalla centralissima Via Nazionale, di ca 420 mq., disposto su tre livelli. Al piano terra, un locale commerciale di circa 70 mq comprensivo di bagno, con due porte su strada offre visibilità e accessibilità, ideale per avviare un'attività. Completa il piano un pratico e funzionale locale deposito di ca. 50 mq. adiacente a quello commerciale. Al primo piano, al quale si accede mediante una scala esterna, vi è un appartamento di ca 140 mq, composto da: cucina abitabile con camino, ampia sala da pranzo, due camere, un bagno, un balcone e una veranda. Il secondo piano, accessibile dalla stessa scala esterna, ospita un altro appartamento di circa 140 mq con un ampio soggiorno e cucina a vista, anch'esso con camino. Qui trovi tre camere da letto, un bagno e un balcone con veranda, offrendo spazi luminosi e confortevoli. Questo edificio presenta ottimali caratteristiche per un utilizzo turistico ricettivo, come un B&B, rendendolo un ottimo investimento per chi cerca di entrare nel mercato dell'ospitalità. La proprietà è in buono stato e non ha inquilini, pronta per essere personalizzata secondo le tue esigenze. Ottimo investimento.

DETTAGLI ANNUNCIO

CATEGORIA: residenziale
TIPOLOGIA: casa indipendente
PREZZO: € 240.000,00

CITTÁ: Rossano
INDIRIZZO: Via Arno
PROVINCIA: CS
REGIONE: Calabria

CONDIZIONE: Buono
SUPERFICIE IN MQ: 420
RISCALDAMENTO: Autonomo
CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione
LOCALI: 13

info@zemaimmobiliare.it
www.zemaimmobiliare.it
ZEMA IMMOBILIARE
327 333 3593
0983 510427










info@zemaimmobiliare.it
www.zemaimmobiliare.it
ZEMA IMMOBILIARE
327 333 3593
0983 510427











