info@zemaimmobiliare.it
www.zemaimmobiliare.it
ZEMA IMMOBILIARE
327 333 3593
0983 510427

ZEMA IMMOBILIARE

presenta

COMODO APPARTAMENTO IN ZONA CENTRALE

Via Ampollino 6, Rossano, CS, Calabria



Rif.: #13-2026 - VENDITA - € 108.000,00

SEI INTERESSATO?

Per ulteriori informazioni visita www.zemaimmobiliare.it
o contattaci ai seguenti recapiti 0983 510 427 - 327 333 3593 - info@zemaimmobiliare.it

info@zemaimmobiliare.it
www.zemaimmobiliare.it
ZEMA IMMOBILIARE
327 333 3593
0983 510427

COMODO APPARTAMENTO IN ZONA CENTRALE

Via Ampollino 6, Rossano, CS, Calabria

Rif.: #13-2026 - VENDITA - € 108.000,00



DESCRIZIONE

Comodo Appartamento nel Cuore della Città. Ottima opportunità nel centro cittadino, a pochi passi da Via Margherita! Si tratta di un elegante appartamento di circa 160 m², situato al primo piano con ascensore in una palazzina esclusiva di soli 4 appartamenti. L'immobile si presenta in buono stato di conservazione ed è parzialmente arredato, pronto per essere abitato. L'appartamento è composto da: un ampio ingresso, un soggiorno luminoso, una cucina abitabile con caratteristico camino e un pratico cucinotto separato, oltre a un ripostiglio funzionale. Le tre camere da letto garantiscono spazi generosi per tutta la famiglia, mentre i due bagni completi assicurano comodità e praticità. Gli spazi esterni sono davvero notevoli: due balconi e un ampio terrazzo privato dove rilassarsi e godere momenti di tranquillità. Inoltre, è a disposizione dell'appartamento un locale sottotetto. L'orientamento Sud, Est e Ovest garantisce una luminosità eccezionale durante tutto il giorno. Il sistema di riscaldamento è alimentato con gas naturale, mentre l'aria condizionata completa il comfort climatico. La corte condominiale recintata con cancello automatico e parcheggi privati, assicura massima sicurezza e tranquillità. Una soluzione ideale per chi ricerca qualità, posizione centrale e tutti i comfort moderni!

DETTAGLI ANNUNCIO

CATEGORIA: residenziale
TIPOLOGIA: appartamento
PREZZO: € 108.000,00

CITTÁ: Rossano
INDIRIZZO: Via Ampollino 6
PROVINCIA: CS
REGIONE: Calabria

CONDIZIONE: Buono
ASCENSORE: 1
SUPERFICIE IN MQ: 160
RISCALDAMENTO: Autonomo
PIANO: 1°
CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione
LOCALI: 7
CAMERE DA LETTO: 3

TERRAZZO: SI
PARCHEGGIO: SI










info@zemaimmobiliare.it
www.zemaimmobiliare.it
ZEMA IMMOBILIARE
327 333 3593
0983 510427








