info@zemaimmobiliare.it
www.zemaimmobiliare.it
ZEMA IMMOBILIARE
327 333 3593
0983 510427

ZEMA IMMOBILIARE

presenta

AMPIO LOCALE COMMERCIALE VIALE MARGHERITA

Viale Margherita, 102, Rossano, CS, Calabria



Rif.: #17-2026 - AFFITTO - € 4.500,00/MESE

SEI INTERESSATO?

Per ulteriori informazioni visita www.zemaimmobiliare.it
o contattaci ai seguenti recapiti 0983 510 427 - 327 333 3593 - info@zemaimmobiliare.it

info@zemaimmobiliare.it
www.zemaimmobiliare.it
ZEMA IMMOBILIARE
327 333 3593
0983 510427

AMPIO LOCALE COMMERCIALE VIALE MARGHERITA

Viale Margherita, 102, Rossano, CS, Calabria

Rif.: #17-2026 - AFFITTO - € 4.500,00/MESE



DESCRIZIONE

Locale Commerciale in Affitto - Viale Margherita Una straordinaria opportunità nel cuore dello shopping cittadino! Ampio locale commerciale di circa 500 mq situato nella prestigiosa Via Margherita, una delle zone più rinomate e frequentate della città per lo shopping e il commercio. Con ben 8 vetrine su strada ad alta visibilità, questo spazio rappresenta la soluzione ideale per chi desidera avviare o espandere la propria attività commerciale in una posizione strategica e di grande passaggio. L'immobile si sviluppa su un unico piano al livello terra, garantendo massima accessibilità e praticità, con i suoi ca. 500 mq è perfetto per allestire un'attività retail di qualsiasi genere. La configurazione angolare dell'edificio assicura una visibilità eccezionale da più fronti stradali, un vantaggio competitivo non indifferente per attirare clientela. La praticità operativa è garantita dal magazzino/deposito di circa 70 mq situato al piano interrato, collegato tramite un comodo montacarichi che facilita il trasporto della merce. Completano la dotazione 2 bagni funzionali, di cui uno adattato per persone con disabilità, garantendo accessibilità totale a clienti e dipendenti e impianto elettrico a norma. Le vetrine sono tutte realizzate in vetro di sicurezza per massima protezione. Un'occasione rara in una location da non perdere!

DETTAGLI ANNUNCIO

CATEGORIA: commerciale
TIPOLOGIA: locale commerciale
PREZZO: € 4.500,00/MESE

CITTÁ: Rossano
INDIRIZZO: Viale Margherita, 102
PROVINCIA: CS
REGIONE: Calabria

CONDIZIONE: Ottimo
SUPERFICIE IN MQ: 500
RISCALDAMENTO: Climatizzato
PIANO: Terra
CLASSE ENERGETICA: Non applicabile
LOCALI: 1

info@zemaimmobiliare.it
www.zemaimmobiliare.it
ZEMA IMMOBILIARE
327 333 3593
0983 510427













info@zemaimmobiliare.it
www.zemaimmobiliare.it
ZEMA IMMOBILIARE
327 333 3593
0983 510427











